


# ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ






## Базовые условия (ГЖ/СЖ)

 Ставка от <b>8,4%</b> <small>NEW</small> от <b>7,4%</b>	 Первоначальный взнос от <b>10%</b> при первом взносе от 50%	 Срок кредитования <b>до 30 лет</b>	Особенности программы На все типы жилья.
--	---	---	---



## Больше метров — меньше ставка

 Ставка от <b>7,6%</b> на квартиры от 100 м <sup>2</sup>	 Первоначальный взнос от <b>20%</b>	 Срок кредитования <b>до 30 лет</b>	Особенности программы Первоначальный взнос — от 20% Специальные условия на квартиры от 100 м <sup>2</sup> .
---	---	---	---

## Победа над формальностями (Ипотека по 2 документам).

 Ставка от <b>8,4%</b> от <b>7,6%</b> на квартиры от 100 м <sup>2</sup> <small>NEW</small> от <b>7,4%</b>	 Первоначальный взнос от <b>20%</b> при первом взносе от 50%	 Срок кредитования <b>до 20 лет</b>	Особенности программы Решение по ипотеке по паспорту и СНИЛС в течение 1 суток.
--	---	---	--

## Ипотека с господдержкой для семей с детьми

 Ставка <b>5%</b> в том числе на рефинансирование	 Первоначальный взнос от <b>15%</b>	 Срок кредитования <b>до 30 лет</b> льготная ставка действует весь срок кредита	Особенности программы Жилье должно приобретаться у юридического лица, кроме инвестиционного фонда и его управляющей компании. Специальные условия для ДФО.
---	---	--	--



## Ипотека для зарплатных клиентов

 Ставка от <b>8,1%</b>	 Первоначальный взнос от <b>10%</b>	 Срок кредитования <b>до 30 лет</b>	Особенности программы Специальные условия, упрощенный список документов для одобрения ипотеки.
---	---	---	---



## Ипотека для военных

 Ставка от <b>7,3%</b>	 Первоначальный взнос от <b>15%</b>	 Срок кредитования <b>до 25 лет</b>	Особенности программы Сумма кредита до 3 310 000 руб. Возраст заемщика не более 50 лет на момент погашения кредита.
---	---	---	---

## Рефинансирование

 Зарплатные клиенты: от <b>8%</b>	Розничные клиенты с ипотекой других банков: от <b>8,2%</b> Победа над формальностями: от <b>8,2%</b>	 Срок кредитования <b>до 30 лет</b>	Особенности программы Специальные условия для клиентов с ипотекой других банков
--	---	---	--

## Дальневосточная ипотека

 Ставка от <b>1%</b>	 Срок кредитования <b>до 20 лет.</b>	Особенности программы Сумма кредита до 6 млн руб. Необходимо соответствовать условиям госпрограммы.
---	--	---

## Нецелевой кредит



Ставка

от **9,2%** ЗП

от **9,5%** розничные клиенты



Срок кредитования

до **20 лет**

Особенности программы

Максимальная сумма – до 15 млн рублей.

До 50% от оценочной стоимости закладываемой квартиры.

## Для акционеров\*



Ставка

от **8,1%**



Срок кредитования

до **30 лет**

Особенности программы

Специальные условия для тех, кто приобрел пакет акций от 1,5 млн штук.



Ставки указаны при условии оформления комплексного страхования. Условия действительны на 01.01.2021 г. В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании.



По кредитам с первоначальным взносом менее 20% применяется надбавка к ставке в размере 0,5% за исключением кредитов с первоначальным взносом от 15%.

## Возможные дополнительные расходы Клиента:



Плата за аренду банковской сейфовой ячейки или аккредитив.



Плата за составление банком договора купли-продажи при проведении сделки в простой письменной форме.



Ипотечное страхование – в соответствии с тарифами страховщика. Клиент вправе выбрать вариант кредитования, предусматривающий либо страхование только риска утраты и повреждения предмета залога, либо страхование следующих рисков:

- утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя);
- утраты или повреждения предмета залога, прекращения или ограничения права собственности на предмет залога (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога).



Услуги нотариуса при необходимости.



Расходы на оценку рыночной стоимости приобретаемого жилья (требуется не во всех случаях).

Узнайте больше от наших сотрудников:

Тел.

**Деревцова Анастасия 7 913 864 54 96**